|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****СТЕПАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09.03.2017г. | **№** | 24п |
| **с. Степановка** |

 Осоздании жилищной комиссии муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

С целью соблюдения законности в сфере реализации прав граждан на жилище и коллегиальности при рассмотрении жилищных вопросов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

1. Утвердить [положение](#P40) о жилищной комиссии муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав жилищной комиссии муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Назначить специалиста 1 категории Тимакову Л.П. ответственной за организацию работы по приему документов от граждан и подготовке их на рассмотрение жилищной комиссии.

4. Постановление администрации от 25.03.2016 года № 26-п «Об утверждении Положения о комиссии и состава комиссии по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» считать утратившим силу.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Ташлинский район в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Д.Бикметов

Разослано: администрации района, прокурору района.

Приложение № 1

к постановлению

от 01.03. 2017 г. №24 п

ПОЛОЖЕНИЕ

о жилищной комиссии муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

**1. Общие положения**

1. Жилищная комиссия муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее - комиссия) образуется для обеспечения объективного рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением администрацией МО Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области своих полномочий в области жилищной политики.

2. Настоящее положение определяет задачи, полномочия, организацию деятельности и порядок работы комиссии.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, приказами Министерства регионального развития Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, решениями Совета депутатов МО Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, нормативно-правовыми актами администрации МО Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и настоящим положением.

2. Задачи и полномочия комиссии

 2.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при ведении учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений и улучшении жилищных условий.

Основными задачами комиссии являются:

 - Обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах учета и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам.

 - Обеспечение реализации жилищных прав граждан, в том числе малоимущих, в соответствии с жилищным законодательством, отнесенных к компетенции администрации МО Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

 2.2. К полномочиям Комиссии относится:

 - рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами  для постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий, и принятие решений о возможности постановки на учёт, либо отказе;

 - принятие решений о снятии граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий.

 - рассмотрение вопроса о признании граждан, проживающих на территории муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, малоимущими в целях принятия их на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

 2.3. Комиссия обязана рассматривать заявления граждан и давать ответы в установленные законом сроки, в случае необходимости предоставления дополнительных документов и материалов, извещать об этом заявителей. Принимаемые Комиссией решения должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3. Права и обязанности комиссии

В целях выполнения задач и полномочий, возложенных на комиссию в соответствии с настоящим положением, комиссия имеет следующие права и обязанности:

3.1. Права:

 - принимать решения по рассматриваемым вопросам;

- обследовать жилищные условия заявителя с последующим составлением акта обследования;

- приглашать на заседание Комиссии заявителей и членов их семей;

- запрашивать, в случае необходимости, дополнительные документы от заявителей, предприятий и учреждений.

-отложить принятие решения по рассматриваемому вопросу до предоставления необходимых документов либо для дополнительного изучения вопроса;

3.2. Обязанности:

- руководствоваться при принятии решения действующим законодательством.

4. Организация деятельности и порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в виде заседаний.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины постоянных членов комиссии. Дату проведения заседания комиссии определяет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.3. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;

- формирует повестку дня заседания комиссии;

- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией;

- дает поручения членам комиссии;

- подписывает протоколы комиссии;

- организует контроль за исполнением решений, принятых комиссией.

4.5. Члены комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

- представляют материалы по вопросам, рассматриваемым комиссией;

- выполняют поручения комиссии и ее председателя;

-участвуют в подготовке вопросов на заседания комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией;

- вправе выражать особое мнение;

- подписывают протоколы комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;

- занимается подготовкой вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании комиссии;

- ведет делопроизводство комиссии;

-готовит проекты постановлений администрации муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области о признании или отказе в признании граждан малоимущими для принятия решения главой администрации.

4.7. Решения принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов присутствующих при решении конкретного вопроса повестки дня голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Во время заседания комиссии секретарем комиссии ведется протокол, в котором указываются:

- дата и номер протокола заседания;

- количество (фамилии) членов комиссии, присутствующих на заседании;

- повестка дня;

- перечень и краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение;

- особые мнения членов комиссии по конкретным рассматриваемым вопросам.

4.9. Протокол заседания комиссии оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее трех рабочих дней со дня заседания комиссии.

4.10. Постановление о признании или отказе в признании граждан малоимущими выдается заявителю в течение 3-х рабочих дней со дня его подписания.

Приложение № 2

к постановлению

от 23.03.2017 г. № 24п

Состав

комиссии жилищной комиссии муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

Бикметов А.Д. - глава администрации муниципального образования Степановский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, председатель комиссии

Тимакова Л.П. - специалист 1 категорииадминистрациимуниципального образования Степановский сельсовет, секретарь комиссии

 Члены комиссии:

1. Смирнова Н.А. – специалист 2 категории муниципального образования Степановский сельсовет

2. Старожукова О.В. – заведующая библиотекой Степановкого СДК

3. Андреева Л.П. - депутат муниципального образования Степановский сельсовет